

क्र.सं. 21.201089,
81.630912

नगर पालिक निगम, रायपुर

संपत्तिकर के स्वनिर्धारण संबंधी

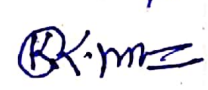
(नियम 10 देखिये)

2020-21 से
वर्ष 2024-25

- संपत्ति के स्वामी का नाम
(पिता/पति के नाम सहित) : मां शारदा बिल्डिंग्स, द्वारा
 - संपत्ति कहां स्थित है का पूरा पता : ① मीरा खनगर ड/0 डेमराम
 - निर्मित क्षेत्र (नियम 2(ज)) : ② शारदा खनगर ड/0 मीरा
 - निर्माण किस प्रकार का है (नियम 4-क) : ③ रेखर खनगर ड/0 मीरा
 - संपत्ति किस आशय के लिये उपयोग में है।
(नियम 4-ख) : ④ गिरासा ड/0 मीरा
 - खुली भूमि का क्षेत्रफल जो केवल व्यावसायिक
या औद्योगिक आशय के लिए उपयोग में है
(नियम 2 -फ) : ⑤ शक्ति पाव ड/0 डेमराम पाव
 - वार्षिक भाड़ा मूल्य की गणना के लिए
नगर पालिका/ नगर निगम द्वारा अवधारित प्रतिवर्ग
फुट वार्षिक दर जो प्रासंगिक हो (नियम 6 -ग) : शिवपुरा फ्लैट-2
 - गणना किया गया वार्षिक भाड़ा मूल्य (नियम 9) : BPR 6527 00758
 - वार्षिक भाड़ा मूल्य पर देय संपत्तिकर (नियम 10) : ₹ 1821/-
- टीप :- (1) ऐसी संपत्ति पर, जो भवन स्वामी के निवास हेतु
उसके आधिपत्य में हो 50% संपत्तिकर देय।
(2) प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग-अलग विवरणी भरी
जाये। विवरणी प्राप्त होने के एक सप्ताह के अन्दर
प्रस्तुत नहीं करने पर एकतरफा कर निर्धारण की कार्यवाही की जायेगी।

430
215
108
328

संपत्ति के स्वामी के हस्ताक्षर
9302249622

  समेकित कर

नगर निगम अधिनियम 1956 की धारा 123 के उपनियम 5 की उपधारा 1 के खण्ड (ग) (घ) (ङ) के अन्तर्गत नये भवन के

वार्षिक किराया मूल्यांकन एवं समेकित कर, जल कर एवं अन्य कर निर्धारण के लिए।

- समेकित कर (300रु. एवं 600रु. वार्षिक)
- सामान्य जलकर (प्रति यूनिट) 300/- वार्षिक
- जलकर प्रति जल संयोजन
आवासीय / व्यावसायिक / आवासीय + व्यावसायिक
2400/- 9600/- 4200/-
वार्षिक (प्रति कनेक्शन)

400

300

72

- शिक्षा उपकर वार्षिक भाड़ा मूल्य का 1%
- संपत्तिकर पर अतिरिक्त जलकर 1 %

480

1575

कालम 9 एवं 6 का योग

योग

कुलयोग

निगम कोष में भुगतान की जा रही राशि अंकों तथा शब्दों में

(1) भूतल निर्माण की स्थिति	(2) क्षेत्रफल (निर्मित)	(3) प्रति वर्गफुट का प्रस्तावित दर	(2) x (3)
भूतल	398	x 10	= 3980/-
प्रथम तल			
द्वितीय तल			
तृतीय तल			
चतुर्थ एवं अन्य			
प्रस्तावेज मिलित न मानचित्र	वार्षिक भाड़ा मूल्य पर रख रखाव हेतु 10% घटाइये कुल योग वार्षिक भाड़ा मूल्य कालम नं. 7 में भरें।	3980 398	31821/-
मैं _____	सत्यापन आत्मज _____		

ता हं कि वितरण ५ ०

धारा 132, 135, 136

पेज - ०२

120210421

रसीद बुक

वार्ड ① महेश व्यंगना S/O डी.म.शम ② भारदा D/O महेश
③ S/O महेश/पि. जिजाशा D/O महेश

मकान नं. १०
मालिक मकान १० राहुन पाल १०/१०/१० राम संपत्ति कर + ५०१.१५८ = ००
३-१० पाल छूट १०००००००

रसीद बाबत संपत्ति कर, जल शुल्क, शिक्षा उपकर, समेकित कर

वार्षिक भाड़ा मूल्य 10530/- जल शुल्क 300 = 0

अतिरिक्त जलकर 1 % 105 = 0

31 मा. 2020 तक बकाया एवं अन्यकर 155 = 0

निर्देशावली

तारीख _____

 वसुलेकर्ता के हस्ताक्षर _____

जब तक वसूल कर्ता का हस्ताक्षर न हो सिर्फ सामान्य सील हो ऐसा न समझा जाये कि रसीद की

जल ही जीवन है इसे व्यर्थ न बहार्ये

राजस्व अधिकारी का हस्ताक्षर