651152 — 22967 — 10000 / 2 — 5000Rs.

रसीद दुस्तावेज वगैरह
मुकाम 3600

किस को गई (1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	मनोज कुमार रोहरा 65000	6600	2005

08 NOV 2005

तारीख .... उप-पंजीयक

INDIA NON JUDICIAL — Rs 5000 — सत्यमेव जयते — FIVE THOUSAND RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

बैनामा
=======

064680

कीमती 65,000/- रूपये अक्षरी पैंसठ हजार रूपये मात्र । जो कि मैं कीमत की कुल रकम आपस में चुकता भर पाया, अब कोई भी रकम लेना बाकी नहीं रहा ।

नगर पालिका निगम क्षेत्र रायपुर.

बाजार भाव 65,000/- रू. ।

नाम विक्रेता :-	मनोज कुमार रोहरा उम्र 30 वर्ष पिता स्व. श्री मीहामल रोहरा निवासी - मैत्री बिहार, लाखेनगर, रायपुर तह. व जिला रायपुर छ0ग0।
नाम क्रेता :-	मधुकला उम्र 40 वर्ष पिता ... राय, निवासी - लक्ष्मीनगर, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर, छ0ग0।

6420

नं0 5092

SUB REGISTRAR OFFICE RAIPUR — NON JUDICIAL — SPECIAL ADHESIVE

भारत INDIA — D7264 — 153701 — छत्तीस. NOV 09 20 13: — IR0001000/-PB53 — STAMP DUTY — CHHATTISGA

एल. के. सिंह — प्रभारी द. नं. 105 — तह. व जिला-रायपुर

-2-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 133421

बयशुदा जायदाद :- एक किता खुली आवासीय जमीन, खसरा नंबर 202 /6 का भाग रकबा 25 फुट × 40 फुट = 1000 वर्गफुट (एक हजार वर्गफुट) लगान 0.02 रुपये साल । वाके मौजा मठपुरैना , रिंग रोड से मठपुरैना व ग्राम तक, चन्द्रशेखर आजाद वार्ड क्र. 52 प०ह०नं० 105 रा०नि०मं० रायपुर 1, तहसील व जिला रायपुर, छ०ग०। बयशुदा जमीन आवासीय है, जो मुख्य मार्ग से 1/2 कि.मी. दूर पर स्थित है, जिसका पूर्ण विवरण संलग्न नक्शा में बताया गया है ।

बयशुदा जमीन के :-

उत्तर में	-	विक्रेता की जमीन
दक्षिण में	-	लिलेश्वर की जमीन
पूर्व में	-	रास्ता
पश्चिम में	-	अजय तिवारी की जमीन

-3-

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs.100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 133422

चूंकि मुझे घरू काम एवं अन्य काम के लिए रूपयों की आवश्यकता है, अतः मैं मेरी ऊपर लिखी जमीन को जिसका कि मैं बिना आपत्ति किसी अन्य के दाखिल काबिज व पूरा पूरा मालिक हूँ, को ऊपर लिखे खरीददार के पास ऊपर लिखे कीमत में बेचकर, दखल कब्जा देकर हर हमेशा के लिए मालिक बना दिया ।

अब खरीददार बयशुदा जमीन को अपने नाम पर समस्त अभिलेखों में दर्ज करा लेवे, लगान आदि पटावें, जिस प्रकार से चाहे अपने अमल दखल में लावें । बय, बख्शीश, रहन, वसीयत आदि करें । बयशुदा जमीन पर अब मेरा तथा मेरे वारिसानों आदि का किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा दखल कब्जा बाकी नहीं रहा और न ही आयंदा रहेगा ।

बयशुदा जमीन को मैं इसके पहले किसी भी को बय, बख्शीश, रहन, वसीयत आदि नहीं किया हूँ , याने कि हर प्रकार के बोझ व झगड़े से बिल्कुल ही बरी पाक व साफ है । यदि भविष्य में बयशुदा जमीन का कोई भी भाग अथवा हिस्सा किसी अन्य के उजर, दावा, आपत्ति से खरीददार अथवा उसके वारिसानों के दखल कब्जा से निकल जावें तो निकले हुए की कीमत मय समस्त नुकसानी, तरक्की खर्च आदि का देनदार मैं तथा मेरे वारिसान हर हमेशा के लिए रहेंगे ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 133423

इस दस्तावेज में छ0ग0 भूराजस्व संहिता की धारा 165 का उल्लंघन नहीं होता है। यह जमीन भूदान से प्राप्त नहीं हुई है और न ही यह जमीन भूदान में दी गई है। यह जमीन शासकीय पट्टे से प्राप्त नहीं हुई है। शासन के किसी भी आदेश व नियमों का उल्लंघन नहीं होता है। भारतीय मुद्रांक विधान की धारा 27 का उल्लंघन नहीं होता है।

यह कि, दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य सही एवं प्रमाणित है, भविष्य में इस संबंध में कोई संशोधन नहीं किया जावेगा।

यह कि, आज दिनांक तक का समस्त टैक्स मैं विक्रेता पटा चुका हूं, आज के बाद का समस्त टैक्स खरीददार पटायेगी।

-5-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 133424

अतएव मैं मेरी राजी खुशी व स्वस्थ चित्त से गवाहों के सामने यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें ।

प्रारूपकर्ता एवं मुद्रलेखक :- व्यास विश्वकर्मा, दस्तावेज लेखक, रायपुर.

दिनांक 8.11.2005,

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में कांटछांट नहीं है ।

हस्ताक्षर क्रेता.

मधु कमार हरकर

हस्ताक्षर विक्रेता.

Manoj

गवाह :-

1. संजीव राय व. स्व. रविन्द्र राय संजय नगर, रायपुर

2. Surya Narayan Singh.
S/o Sri Mahesh Singh.
Laxmi Nagar (Raipur)

791
8/11/05

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

00AA 035183

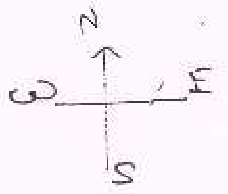
भूमि स्वामी —

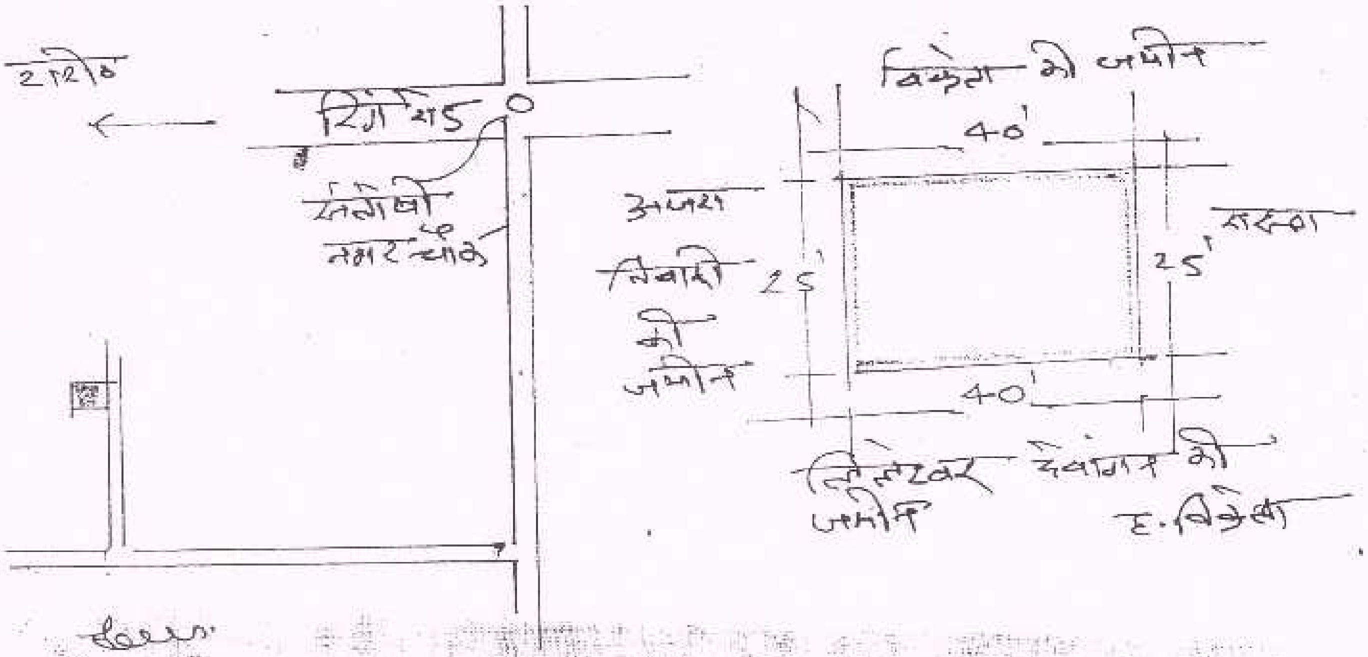
मधपुरैना 105 वार्ड 52

202/6 आबंटित 2 हजार फुट 1000 SFT.

विक्रेता — मनोज कु० सेहरा

क्रेता — मधुकेला





म.ठ.पुरैना प.ह.नं. १०५ रा.नि.मं. रायपुर(१)
तहसील व जि. रायपुर, सन् २००५-०६

P. II खसरा पांच

[illegible]	रकबा यदि भूमि गैर खाते की है तो विवरण	पट्टेदार का नाम पिता अथवा पति का नाम सकून हच्क जमा या लगान देखें। कंडिका 5 अध्याय 5, लैंड रिकार्ड मैन्यू जिल्द 1	भूमि स्वामी के पट्टेदार धारी का मौरूसा कृषक के उप-पट्टाधारी का [illegible] धाप का नाम लगान या पट्टे राशि भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है — जिस पर साल के अन्दर फसल हुई: नाम जिन्स	रकबा	रकबा दुफसा	पड़ती का रकबा: चालू वर्ष की पड़ती	2 साल से 5 साल तक की पड़ती	अन्य पड़ती
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
202/[illegible]	0.900	मनोज कुमार पिता मोहन मजरा रायपुर भूमि जमा						0.900	
202/6	0.022	मनोज कुमार भूमि० जमा [illegible] 202/[illegible]	[illegible]	[illegible] 8/11/06				0.022	

[illegible]

प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार

ग्राम [illegible] प.ह.न. [illegible] रा.नि.मं. [illegible]पुर (१) तहसील जिला रायपुर

[illegible]	नाम काश्तकार पिता/पति का नाम निवास स्थान	विक्रयशुदा भूमि का विवरण				
		खसरा नं.	हेक्टेयर	एकड़	लगान	कैफियत
	मनोज कुमार सेहरा पि. [illegible] सेहरा सा. [illegible] मुख्तियारी	202/8 202/6 ~~[illegible]~~	0.920 0.022 0.202	0.70	0.67	

1. क्या भूमि आवंटित पट्टे की है या नहीं हां/नहीं यदि हां तो कब से पट्टे पर दी गई है वर्ष :- नहीं
2. भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित/असिंचित :- असिंचित
3. भूमि वर्तमान स्थिति - धनहा/भर्री/भांठा/बाड़ी - आबादी [illegible] :- पड़त
4. [illegible] फसल बोई जाती है :- x
5. भूमि एक फसली है या दुफसली: एकफसली/दुफसली दुफसली भूमि पर कौन सी फसल बोई जाती :- x
6. फसल [illegible] के अनुसार भूमि का वर्गीकरण : डोरसा [illegible], [illegible], बाड़ी अथवा अन्य :- डोरसा
7. [illegible] :- 1/2 [illegible]
8. क्या भूमि [illegible] प्रधानमंत्री सड़क से लगी है हां नहीं :- नहीं
9. [illegible] भूमि के बाजार मूल्य - [illegible] :- 3,72,000/- प्रति [illegible]
10. सिंचाई [illegible] साधन : विद्युत पंप/डीजल पंप/- कुआं [illegible]
11. यातायात का साधन :- मोटर साइकल, [illegible]
12. भूमि पर [illegible] - किस प्रजाति के कितने वृक्ष है :- नहीं
13. भूमि पर [illegible] निर्माण किया है :- हां या कुआं, पंप, [illegible], डेयरी फार्म, अथवा नहीं :- नहीं
14. क्रेता विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य :- [illegible] प्रति [illegible]
15. क्या भूमि व्यावसायिक उपयोग [illegible] है हां/नहीं :- आवासीय उपयोग
16. अन्य विवरण :- स्थल निरीक्षण के समय

उपस्थित कृषक के हस्ताक्षर

[illegible] -

उत्तर

दक्षिण

पूर्व

पश्चिम

[illegible] 8/11

हस्ताक्षर पटवारी

अधीक्षक ... जि. रायपुर (छ.ग.)
व जि. रायपुर, सन् २००४-०५ ...

बी (१) किश्तबंदी खतौनी (आसाम

नाम ग्राम —— ——————— परगना ———————

खाता सिलसिला नम्बर	कृषक का नाम, पिता का नाम और जाति	खाते की कैफियत		चालू मतालबा और रकबा				वसूल		
		खाते में सम्मिलित प्रत्येक सर्वे नं. की संख्या	प्रत्येक सर्वे नं. का रकबा और खाते का रकबा	अंशिकाओं का विवरण	भू-राजस्व (जमा)	अन्य कर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
643	मनोज कुमार पिता मोहनलाल सा० रायपुर भूमि	202/5	0.580		1.00					
		202/6	0.072							
		2	0.202 योग		1.00					

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा (A) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बाये हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1	2	3	4
1			[illegible]
2			मधुकला ठाकुर
3			
4			
5			
6			

भूमि का ब्योरा हेक्टयर मे एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो मे

फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

Document Id -20180227440704305

दिनांक : 27-Feb-2018 | ग्राम : मठपुरैना | हल्का : 00061 | रा नि : रायपुर - एक | तहसील : रायपुर | जिला : रायपुर | वर्ष: 2017-18

		खाते के ब्यौरे		चालू और बकाया मॉग				वसूलियॉ					खजाने मे जमा करने के ब्यौरे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियॉ			
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किश्तों के ब्यौरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीक	भू-राजस्व	उपकर अबवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
2049	(1)नाम - मधुकला पिता स्व जीवन राप जाति- पता- लक्ष्मीनगर रायपुर स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि	202/199 शामिल ?	0.009		0.02																	ऋण पुस्तिका:
कुल		1	0.009		0.02	0	0.02															

दिनांक :27-Feb-2018

फॉर्म पी-II

(खसरा)

Document Id -20180227440704306

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में

फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है

खाना 5 से 11 में रबी तथा खरीफ की जानकारी है

ग्राम : मठपुरैना **हल्का : 00061** **रा नि : रायपुर - एक** **तहसील : रायपुर** **जिला : रायपुर** वर्ष: **2017-18**

भू-मापन क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम,उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान,अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राजस्व का लगान	*	क्षेत्रफल जिसमे वर्ष के दौरान फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल			खाते के बाहर के क्षेत्रो में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				फसल का नाम	फसल का क्षेत्रफल	दु-फसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
202/199 शामिल ?	0.009	(1)नाम - मधुकला पिता स्व जीवन राय जाति- पता- लक्ष्मीनगर रायपुर स्वामित्व - भूमिस्वामी - कृषि भूमि									

* किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौसमी काश्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम,लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल