

1.14
11/09

736



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG05684528294025P
Certificate Issued Date : 05-Sep-2017 05:18 PM
Account Reference : NONACC (FI)/ cgcsvcs08/ RAIPUR/ CG-RP
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGCSVCS0806357370227022P
Purchased by : RAVINDRA KHANDELWAL
Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description : FLORAL CITY BUNGALOW NO-169 GRAM-DUNDA RAIPUR
P.H.NO-118/72 WARD NO-52
Consideration Price (Rs.) : 33,57,800
(Thirty Three Lakh Fifty Seven Thousand Eight Hundred only)
First Party : AMRIT HOMES PVT LTD AND OTHERS
Second Party : SMT KALPANA JAIN
Stamp Duty Paid By : AMRIT HOMES PVT LTD AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,74,650
(One Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred And Fifty only)



जा. 5-3e
on 11/09



-----Please write or type below this line-----

seen
30.12.17
राज्यपाल तहसील
रायपुर. (कलकत्ता)

NO 0005455000

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. : 14

जीयक कार्यालय रायपुर SR2

ई-पंजीयन आई-डी नं - CG6304511092017014

दस्तावेज क्रमांक -

प्रस्तुतकर्ता का नाम	दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य	शुल्क का विवरण	रशि रु.
शुक्ला	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख), Rs.-3357800	पंजीयन शुल्क	27,009.00
		अन्य शुल्क	0.00
		सेवा प्रभार शुल्क	1,980.00
		योग	28,989.00

क

11/09/2017

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

विक्रय विलेख
कीमती - 33,57,800/- रुपये
अक्षरी - तैंतीस लाख संतावन हजार आठ सौ रुपये

क्षेत्र - ग्राम-डूण्डा, प.ह.नं.-118/72

चन्द्रशेखर आजाद वार्ड क्रमांक 52

रायपुर नगर पालिका निगम सीमा के अंदर

बाजार भाव - 33,57,800/- रुपये

कुल स्टाम्प - 1,74,650/- रुपये

मुद्रांक शुल्क - 1,34,312/- रुपये

नगर निगम शुल्क - 33,578/- रुपये

उपकर शुल्क - 6,716/- रुपये

अतिरिक्त शुल्क - 44/- रुपये

योग - 1,74,650/- रुपये

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

[Signature]
Chairman / Managing Director

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

Kalpna Jaiswal

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

[Signature]

परिवाद ५६२६ क्र २१७११७ अलग गोलि ब/आर
द्वारा १९ जयविरा सरदेवाजी में अ रिपुस
संतोष कुमार जैन का आज दिनांक २५/१०/१७ को
५०००/- पांच हजार रुपये का अमानत लिस्ट

(असह्युक्त)
न्यायिक प्रजिस्ट्रेट प्रथम श्रेणी,
रायपुर (छ.ग.)

विक्रेतागण :-

1. अमृत होम्स प्राइवेट लिमिटेड

(बिल्डर एवं कालोनाईजर) द्वारा

द्वारा डायरेक्टर - श्री प्रीतपाल बिन्दा, आयु 50 वर्ष

पिता श्री दलीप सिंह बिन्दा

निवासी - फ्लैट न. 101, ब्लॉक नं. 08

अशोका रत्न, अम्हारडीह, रायपुर

तहसील वो जिला रायपुर छ.ग.

आयकर स्थायी लेखा संख्या -AADCA 0756 H

TIN NUMBER - 22331702781

द्वारा मुख्त्यार आम :-

श्री राहुल शुक्ला, आयु 30 वर्ष

पिता श्री आर. के. शर्मा

निवासी - जी-5, स्ट्रीट-4, अवनी विहार

मोवा, कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड क्रमांक 26

दलदल सिवनी रोड रायपुर

तहसील वो जिला रायपुर छ.ग.

(मुख्त्यारनामा दिनांक 23/09/2011 को उप पंजीयक कार्यालय रायपुर में पंजीकृत किया गया है।)

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Amrit Homes Pvt. Ltd.

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Chairman / Managing Director

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

Kelpana Jain

2. अलास्का इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

(भूमि स्वामी) द्वारा डायरेक्टर -

(अ) श्री हरपाल सिंह अरोरा, आयु 42 वर्ष

पिता श्री सेवक सिंह अरोरा

निवासी - 61, ऐश्वर्या रेसीडेंसी

जी. ई. रोड तेलीबांधा रायपुर,

(ब) श्री चनवीर सिंह जुनेजा, आयु वर्ष

पिता श्री इंदरपाल सिंह जुनेजा

निवासी - 108, ग्रेण्ड एक्जोटिका,

टी.क्री. टॉवर के सामने अनुपम नगर रायपुर,

(स) श्री हरजीत सिंह छाबड़ा, आयु वर्ष

पिता श्री खेल सिंह छाबड़ा

निवासी - टी. क्री. टॉवर के पास

श्रीराम नगर रायपुर

तहसील वो जिला रायपुर छ.ग.

आयकर स्थायी लेखा संख्या -AAGCA 1147 H

(इस विलेख मे आगे विक्रेतागण को 'विक्रेता' शब्द से संबोधित किया गया है।)

क्रेता : -

श्रीमती कल्पना जैन, आयु 51 वर्ष

पति श्री ललित जैन

निवासी - मन्नू कुँज, हनुमान मंदिर गली,

बुढ़ापारा रायपुर

तहसील व जिला रायपुर, छ.ग.

आयकर स्थायी लेखा संख्या - ACIPJ2395M

Amrit Homes Pvt. Ltd.

Chairman / Managing Director

3

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Kalpna Jain

DIRECTOR

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रयशुदा संपत्ति का विवरण :-

ग्राम-डूण्डा, प.ह.नं. 118/72, नगर पालिका निगम सीमा क्षेत्र के अंदर चन्द्रशेखर आजाद वार्ड क्रमांक 52 में "फ्लोरल सिटी" के अंतर्गत विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक किता मकान जो भूखंड/भवन क्रमांक 169, जिसका म्युनिसिपल मकान नंबर 169/52 जो कि नगर तथा ग्राम निवेश विभाग कार्यालय से स्वीकृत आवासीय "फ्लोरल सिटी" (कालोनी) में आवासीय परिवर्तित भूमि शामिल ख. नं. 487/1-2-3, ख. नं. 488/1-2-3-4-5-6-7, ख. नं. 489/3, ख. नं. 490, ख. नं. 492/1-2, ख. नं. 493, ख. नं. 494, ख. नं. 495/5 भूमि के भू-भाग पर निर्मित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1125 वर्गफुट याने 134.29 वर्गमीटर एवं अतिरिक्त क्षेत्रफल 419 वर्गफुट याने 38.94 वर्गमीटर कुल रकबा 1544 वर्गफुट याने 143.49 वर्गमीटर जिसके भूतल पर 675 वर्गफुट याने 62.73 वर्गमीटर एवं प्रथम तल पर 677 वर्गफुट याने 62.91 वर्गमीटर में पक्का मकान निर्मित है, शेष खुला आंगन है। विक्रयशुदा संपत्ति को संलग्न नक्शे में लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है। विक्रयशुदा संपत्ति के चतुर्सीमाएँ निम्नानुसार है :-

उत्तर :- रास्ता

दक्षिण :- अन्य की भूमि

पूर्व :- भूखंड/भवन क्रमांक 168

पश्चिम :- भूखंड/भवन क्रमांक 170

टीप :- ज्वाईंट वेंचर्स एग्रीमेंट रजिस्टर्ड है जो कि उप पंजीयक कार्यालय रायपुर में पुस्तक क्रमांक अ-1, ग्रंथ क्रमांक 40923, पृष्ठ क्रमांक 11 से 38, दस्तावेज क्रमांक 1734 देकर दिनांक 25/06/2008 को पंजीबद्ध है।

Amrit Homes Pvt. Ltd.

Chairman / Managing Director

Kalpna Jain

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

For, ALASKA INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

DIRECTOR

राजीवन अधिनियम 1908 धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

बायें हाथ का अंगुष्ठ
(काली/निली स्याही से)

पासपोर्ट साईज
फोटोग्राफ

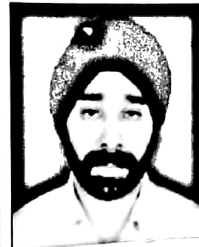
विक्रेता/क्रेता नियुक्तकर्ता/मु.आम
के हस्ताक्षर/अंगुष्ठ



Amrit Homes Pvt. Ltd.
[Signature]
Chairman/Managing Director



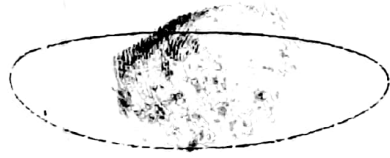
[Signature]



Alaska Infrastructures Pvt. Ltd.
[Signature]
Director



Alaska Infrastructures Pvt. Ltd.
[Signature]
Director



Alaska Infrastructures Pvt. Ltd.
[Signature]
Director



Kelpana Jain