

संपत्तिकर के स्वनिर्धारण संबंधी

(नियम 10 देखिये) शा.नं. 2026-27

वर्ष 2026-27

1. संपत्ति के स्वामी का नाम (पिता/पति के नाम सहित) : चौबारा राम देवांगन
 2. संपत्ति कहाँ स्थित है का पूरा पता : 61/महोदय आवासीय क्षेत्र 'विजयलोक'
 3. निर्मित क्षेत्र (नियम 2(ज)) : RCE आ. व्यवसायिक
 4. निर्माण किस प्रकार का है (नियम 4-क) : RPR663D0236C
 5. संपत्ति किस आशय के लिये उपयोग में है। (नियम 4-ख) : डॉ. श्याम प्रसाद मुखर्जी बॉ-61
 6. खुली भूमि का क्षेत्रफल जो केवल व्यावसायिक या औद्योगिक आशय के लिए उपयोग में है (नियम 2 -फ) : 121- 14.45
 7. वार्षिक भाड़ा मूल्य की गणना के लिए नगर पालिका/ नगर निगम द्वारा अवधारित प्रतिवर्ग फुट वार्षिक दर जो प्रासंगिक हो (नियम 6 -ग) : 26003x12% 3120=
 8. गणना किया गया वार्षिक भाड़ा मूल्य (नियम 9) :
 9. वार्षिक भाड़ा मूल्य पर देय संपत्तिकर (नियम 10) :
- टीप :- (1) ऐसी संपत्ति पर, जो भवन स्वामी के निवास हेतु उसके आधिपत्य में हो 50% संपत्तिकर देय।
(2) प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग-अलग विवरणी भरी जाये। विवरणी प्राप्त होने के एक सप्ताह के अन्दर प्रस्तुत नहीं करने पर एकतरफा कर निर्धारण की कार्यवाही की जायेगी।

चौबारा राम देवांगन
संपत्ति के स्वामी के हस्ताक्षर

समेकित कर

- नगर निगम अधिनियम 1956 की धारा 123 के उपनियम 5 की उपधारा 1 के खण्ड (ग) (घ) (ड) के अन्तर्गत नये भवन के वार्षिक किराया मूल्यांकन एवं समेकित कर, जल कर एवं अन्य कर निर्धारण के लिए।
1. समेकित कर (300रु. एवं 600रु. वार्षिक) : 400=
 2. सामान्य जलकर (प्रति यूनिट) 300/- वार्षिक : 300=
 3. जलकर प्रति जल संयोजन आवासीय / व्यावसायिक / आवासीय + व्यावसायिक : 260=
 - 2400/- 9600/- 4200/-
 4. शिक्षा उपकर वार्षिक भाड़ा मूल्य का 1% : संपत्तिकर- 3120=
 5. संपत्तिकर पर अतिरिक्त जलकर 1 % : कुल- 5400=
 6. योग : 9480=
 7. कालम 9 एवं 6 का योग : कुलयोग :

निगम कोष में भुगतान की जा रही राशि अंकों तथा शब्दों में

दिनांक

पावती

रायपुर नगर के वार्ड _____ स्थित भवन / भूमि के सम्पत्ति कर स्व -निर्धारण के संबंध में विवरण प्रपत्र दिनांक _____ को प्राप्त हुआ।

हस्ताक्षर _____
नाम _____

(1) भवन निर्माण की स्थिति	(2) क्षेत्रफल (निर्मित)	(3) प्रति वर्गफुट का प्रस्तावित दर	(4) (2 X 3) का वार्षिक भाड़ा मूल्य
भूतल	750	17/-	12750 = ५०
प्रथम तल	750	14.45/-	10838 = ५०
द्वितीय तल	390	13.60/-	5304 = ५०
तृतीय तल			
चतुर्थ एवं अन्य			
योग			28892 = ५०
वार्षिक भाड़ा मूल्य पर रख रखाव हेतु 10% घटाइये			⊕ 2889 = ५०
कुल योग वार्षिक भाड़ा मूल्य कालम नं. 7 में भरें।			26003 = ५०

संलग्न दस्तावेज
(1) स्वामित्व
(2) भवन मानचित्र
(3) अन्य

में

सत्यापन

आत्मज

निवासी

यह सत्यापन करता हूँ कि विवरणी में दी गई जानकारी सही है और यह कि मैंने जिस भवन के संबंध में विवरणी दी है उसका मैं स्वामी हूँ।

जोवा राम ईश्वरान
भूमि स्वामी के हस्ताक्षर



RAIPUR MUNICIPAL
CORPORATION

Online Payment Receipt
(FY-2025 - 2026)
नगर पालिक निगम, रायपुर, (छ.ग.)

गौर
Raipur
SMART CITY

Tracking ID: 250612084031818E199606127
Ward No: 61
Property UID: RPR663D0236C
Billing Name: CHOVARAM DEWANGAN S/O LATE MEHATTAR LAL
Billing Address: MATHPURENA, RAWANBHATA KE SAMNE
Property Type: COMMERCIAL
Annual Rental Value: 11016

Payment Heads

Property Tax Amount	992	Consolidated Tax	400
Water Tax	0	Additional Water Tax	0
General Water Tax	300	Educational Sub Tax	110
User Charges	4800*	Arrear- Arrear Interest	0-0 (2024 - 2025 to 2025 - 2026)
Subsidy	62	Antarrashi	0
Total Amount:	6602	Rebate included (0)	
Total Received	6540		

Dated:12-Jun-2025

This is a computer generated receipt. Signature is not required.
* यूजर चार्ज पुनरीक्षण के अध्यक्षीन है तदनुसार देय होगी

